

# ODVJETNIČKI URED ANTE BOGDANIĆ

ANTE BOGDANIĆ, odvjetnik  
Kralja Petra Svačića 2, 23210 Biograd na Moru, Hrvatska,  
Mob.: 098/888 136, e-mail: [antebogdanic@yahoo.com](mailto:antebogdanic@yahoo.com),  
OIB: 93764997228, Žiro račun kod OTP banka d.d. Hrvatska, IBAN: HR0624070001100474257

ANTE BOGDANIĆ  
ODVJETNIK  
Biograd na Moru  
Kralja Petra Svačića 2

## PUNOMOĆ

DANIJELA BRACIĆ, OIB: 13638223051

BRAČKA 39, BIOGRAD NA MORU

## ovlašćuje

Antu Bogdanića, odvjetnika u Biogradu na Moru, Kralja Petra Svačića 2, da me (nas) zastupa u parničnom, kaznenom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišno-knjižnom postupku, postupku koji se vodi pred trgovačkim sudom, u postupku državne uprave, u postupku koji se vodi kod:

radi:

pod poslovnim brojem: \_\_\_\_\_

Ovlašćujem (o) ga da me zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih tijela, kao što ga ovlašćujem (o) da u naše ime i za naš račun u postupcima prisilne naplate zahtijeva i podnose prijedloge za ovrhu i sl. kojima se isplata dosuđenih iznosa zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, parničnih troškova kao i dosuđenih troškova ovršnog postupka ima izvršiti izravno na račun punomoćnika, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva.

Pristajem da ga zamijeni \_\_\_\_\_.

U Biogradu na Moru, \_\_\_\_\_ 2022. godine





ODLUKA JE PRAVOMOĆNA

Dne 9. 01. 2019. g.

JAVNI BILJEŽNIK, Biograd na moru

Dne 07. 01. 2019. g.



## REPUBLIKA HRVATSKA

Posl. broj: O-107/07 - 8  
UPP/OS-75/07

Općinski sud u Zadru stalna služba u Biogradu na moru, po Javnom bilježniku Dušanu Kvartuč, Biograd na moru Obala k.P.Krešimira IV b.b., kao povjereniku suda u ostavinskom postupku iza pok. BRZIĆ JERE, pok. Marka iz Biograda na moru, Šetalište Bošana 41., nakon dovršene ostavinske rasprave donio je slijedeće

### RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Iza pok. Brzić Jere, pok. Marka iz Biograda na moru, Šetalište Bošana 41., rod. 17. Travnja 1946. godine, a umrlog 22.07.2007. godine, državljanin Republike Hrvatske.

I. - Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu čine:

#### NEKRETNINE

A) 8/20 dijela nekretnina prema pravomoćnom Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Biogradu na moru O-162/04 odnosno ovog javnog bilježnika broj UPP/OS-56/05 od 29.02.2008. godine, iza smrti Marka Jakova Brzić, oca ostavitelja i to:

Izvanknjižno vlasništvo nekretnina upisanih u k.o. Tkon prema posjedovnom listu br. 29

dio čest.zem. 171/1 zv. Selo u naravi oranica površine 75<sup>2</sup>  
dio čest.zem. 301/1 zv. Lazina u naravi maslinjak poveršine 158<sup>m2</sup>  
dio čest.zem. 301/1 u naravi maslinjak površine 86<sup>2</sup>  
dio čest.zem. 303/2 zv. Lazina u naravi oranica površine 114<sup>m2</sup>  
dio čest.zem. 303/4 zv. Lazine u naravi maslinjak površine 35<sup>m2</sup>  
dio čest.zem. 348/1 zv. Završje u naravi maslinjak površine 82<sup>m2</sup>  
čest.zem. 1275/2 zv. Kruševo u naravi maslinjak površine 89<sup>m2</sup>  
dio čest.zem. 1770/1 zv. Svastinj u naravi oranica površine 68<sup>m2</sup>  
dio čest.zem. 1770/2 zv. Svastinj u naravi pašnjak površine 83<sup>m2</sup>  
dio čest.zem. 1770/5 zv. Svastinj u naravi pašnjak površine 37<sup>m2</sup>  
dio čest.zem. 1770/7 zv. Svastinj u naravi pašnjak površine 14<sup>m2</sup>  
dio čest.zem. 1799/6 zv. Svastinj u naravi oranica površine 18<sup>m2</sup>  
čest.zem. 2133/4 zv. Poljana u naravi oranica površine 371<sup>m2</sup>  
~~čest.zem. 2133/5 zv. Poljana u naravi oranica površine 175<sup>m2</sup>~~  
čest.zem. 2233/2 zv. Poljana u naravi oranica površine 127<sup>m2</sup>  
dio čest.zem. 2362/2 zv. Bartovica u naravi oranica površine 97<sup>m2</sup>  
čest.zem. 2370/2 zv. Bartovica u naravi vinograd površine 141<sup>m2</sup>  
dio čest.zem. 2457/4 zv. Bartovica u naravi oranica površine 100<sup>m2</sup>



dio čest.zem. 2478/2 zv. Bartovica u naravi oranica površine 41 m<sup>2</sup>  
 čest.zem. 2479/2 zv. Bartovica u naravi pašnjak površine 15 m<sup>2</sup>  
 dio čest.zem. 2527/3 zv. Kantuni u naravi oranica površine 168 m<sup>2</sup>  
 dio čest.zem. 2528/3 zv. Kantuni u naravi oranica površine 30 m<sup>2</sup>  
 dio čest.zem. 2868/5 zv. Pećine u naravi maslinjak površine 157 m<sup>2</sup>  
 dio čest.zem. 2868/6 zv. Pećine u naravi maslinjak površine 169 m<sup>2</sup>  
 dio čest.zem. 2935/2 zv. Grbe u naravi oranica površine 476 m<sup>2</sup>  
 čest.zem. 2935/3 zv. Grbe u naravi oranica površine 129 m<sup>2</sup>  
 dio čest.zem. 2935/8 zv. Grbe u naravi oranica površine 138 m<sup>2</sup>  
 dio čest.zem. 2935/9 zv. Grbe u naravi oranica površine 271 m<sup>2</sup>  
 dio čest.zem. 2935/19 zv. Grbe u naravi oranica površine 386 m<sup>2</sup>  
 dio čest.zem. 2935/23 zv. Grbe u naravi oranica površine 597 m<sup>2</sup>  
 dio čest.zem. 2935/24 zv. Grbe u naravi oranica površine 275 m<sup>2</sup>  
 dio čest.zem. 2935/27 zv. Grbe u naravi oranica površine 145 m<sup>2</sup>  
 dio čest.zem. 2935/28 zv. Grbe u naravi oranica površine 274 m<sup>2</sup>  
 dio čest.zem. 2935/31 zv. Grbe u naravi oranica površine 264 m<sup>2</sup>  
 dio čest.zem. 2935/34 zv. Grbe u naravi oranica površine 110 m<sup>2</sup>  
 dio čest.zem. 2935/35 zv. Grbe u naravi oranica površine 199 m<sup>2</sup>  
 dio čest.zem. 2935/41 zv. Grbe u naravi pašnjak površine 140 m<sup>2</sup>  
 dio čest.zem. 2935/45 zv. Grbe u naravi oranica površine 169 m<sup>2</sup>  
 čest.zem. 3013/1 zv. Druoce u naravi pašnjak površine 689 m<sup>2</sup>  
 dio čest.zem. 3039/7 zv. Kobiljak u naravi maslinjak površine 79 m<sup>2</sup>  
 dio čest.zem. 3039/19 zv. Kobiljak u naravi maslinjak površine 307 m<sup>2</sup>  
 čest.zem. 3106/2 zv. Vrijanje u naravi pašnjak površine 223 m<sup>2</sup>

**Izvanknjižno vlasništvo nekretnina upisanih u k.o. Tkon prema posjedovnom listu br. 29**

dio čest.zem. 3154 zv. Runčine u naravi oranica površine 155 m<sup>2</sup>  
 dio čest.zem. 3156/2 zv. Runčine u naravi oranica površine 127 m<sup>2</sup>  
 čest.zem. 3156/6 zv. Runčine u naravi oranica površine 1000 m<sup>2</sup>  
 dio čest.zem. 3286/4 zv. Gnjojine u naravi pašnjak površine 89 m<sup>2</sup>  
 dio čest.zem. 3287/4 zv. Gnjojine u naravi pašnjak površine 55 m<sup>2</sup>  
 dio čest.zem. 3368/2 zv. Poljica u naravi šuma površine 179 m<sup>2</sup>  
 dio čest.zem. 3368/8 zv. Poljica u naravi maslinjak površine 49 m<sup>2</sup>  
 dio čest.zem. 3368/10 zv. Poljica u naravi pašnjak površine 196 m<sup>2</sup>  
 dio čest.zem. 3368/17 zv. Poljica u naravi maslinjak površine 108 m<sup>2</sup>  
 dio čest.zem. 3368/21 zv. Poljica u naravi maslinjak površine 124 m<sup>2</sup>  
 dio čest.zem. 3369/4 zv. Poljica u naravi pašnjak površine 194 m<sup>2</sup>  
 dio čest.zem. Z56/2 zv. Selo u naravi kuća površine 79 m<sup>2</sup>  
 čest.zem. Z145 zv. Selu u naravi gospodarska zgrada površine 17 m<sup>2</sup>  
 dio čest.zem. Z163 zv. Selo u naravi zgrada površine 10 m<sup>2</sup>

**Izvanknjižno vlasništvo nekretnina upisanih u k.o. Biograd na moru – stara prema posjedovnom listu br. 93**

dio čest.zem. 2155/1 zv. Bućina u naravi vinograd površine 638 m<sup>2</sup>  
 čest.zem. 2179 zv. Bućina u naravi vinograd površine 2120 m<sup>2</sup>  
 dio čest.zem. 2379 zv. Pod Gajina u naravi pašnjak površine 82 m<sup>2</sup>  
 dio čest.zem. 2380 zv. Pod Gajina u naravi pašnjak površine 522 m<sup>2</sup>  
 dio čest.zem. 2381 zv. Pod Gajina u naravi pašnjak površine 49 m<sup>2</sup>



Izvanaknjižno vlasništvo nekretnina upisanih u k.o. Biograd na moru – nova prema posjedovnom listu br. 93

čest.zem. 174 zv. Primorje-Brzička u naravi oranica površine 231 m<sup>2</sup>  
 čest.zem. 349 zv. U mjestu u naravi dvorište površine 222 m<sup>2</sup>  
 čest.zem. 349 zv. U mjestu u naravi kuća površine 96 m<sup>2</sup>  
 čest.zem. 349 zv. U mjestu u naravi zgrada površine 118 m<sup>2</sup>  
 čest.zem. 350 zv. U mjestu u naravi oranica površine 216 m<sup>2</sup>  
 čest.zem. 350 zv. U mjestu u naravi vinograd površine 100 m<sup>2</sup>  
 čest.zem. 351 zv. U mjestu u naravi oranica površine 259 m<sup>2</sup>  
 čest.zem. 352 zv. U mjestu u naravi oranica površine 1840 m<sup>2</sup>  
 čest.zem. 352 zv. U mjestu u naravi zgrada površine 39 m<sup>2</sup>  
 čest.zem. 353 zv. U mjestu u naravi oranica površine 286 m<sup>2</sup>  
 čest.zem. 373 zv. U mjestu u naravi voćnjak površine 574 m<sup>2</sup>  
 čest.zem. 373 zv. U mjestu u naravi vinograd površine 600 m<sup>2</sup>  
 čest.zem. 374 zv. U mjestu u naravi pašnjak površine 375 m<sup>2</sup>  
 čest.zem. 2881 zv. Poškalijina D. u naravi voćnjak površine 435 m<sup>2</sup>  
 čest.zem. 2881 zv. Poškalijina D. u naravi vinograd površine 434 m<sup>2</sup>  
 čest.zem. 3584 zv. Kumenat u naravi mocira, gromača površine 408 m<sup>2</sup>  
 čest.zem. 3585 zv. Kumenat u naravi oranica površine 1031 m<sup>2</sup>  
 čest.zem. 3587 zv. Kumenat u naravi oranica površine 492 m<sup>2</sup>

B) ½ dijela nekretnine upisane u k.o. Biograd na moru prema Posjedovnom listu br. 91 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Biograd na moru od 28.01.2009. godine, s tim da je nekretnina u preostaloj ½ dijela suvlasništvo supruge ostavitelja Kate Brzić a s naslova bračne stečevine i to:

čest.zem. 348 zv. U mjestu u naravi dvorište površine 470m<sup>2</sup>

čest.zem. 348 zv. U mjestu u naravi kuća površine 139m<sup>2</sup> za cijelo

II. – Njegovim nasljednicima na osnovi Zakona proglašavaju se:

KATA BRZIĆ, rođ. 04.09.1951. godine iz Biograda na moru, Šetalište Bošana 6., OIB: 19172029540, supruga ostavitelja ..... u ¼ dijela

MARKO BRZIĆ, rođ. 05.09.1976. godine iz Biograda na moru, Šetalište Bošana 6., OIB: 51194208463, sin ostavitelja ..... u ¼ dijela

ROKO BRZIĆ, rođ. 07.08.1972. godine iz Biograda na moru, Šetalište Bošana 6., OIB: 62793898804, sin ostavitelja ..... u ¼ dijela

DANIJELA MANDIĆ, rođ. 27.08.1970. godine iz Turnja 320, OIB: 13638223051, kćer ostavitelja ..... U ¼ dijela

III. Zk odjel Općinskog suda u Zadru Stalna služba u Biogradu na moru, po pravomoćnosti ovog Rješenja izvršit će upis prava vlasništva na nekretninama navedenim pod točkom I.A) i B) izreke Rješenja, na nasljednike navedene pod točkom II. izreke Rješenja, s tim da će preostalih ½ dijela nekretnina navedenim pod točkom I.B) izreke Rješenja upisati kao vlasništvo supruge ostavitelja Brzić Kate a s naslova bračne stečevine.



**Obrazloženje**

Činjenica smrti ostavitelja Brzić Jere utvrđena je uvidom u Smrtnicu Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji Matični ured Biograd na moru Klasa: 223-04/07-01/195 od 31.07.2007. godine.

U ostavinskom postupku iza smrti Brzić Jere po zakonskom redu nasljeđivanja na nasljeđe su pozvani i utvrđeni kao njegovi zakonski nasljednici I. nasljednog reda supruga Kata Brzić, te djeca Marko Brzić, Roko Brzić i Danijela Mandić.

S obzirom da ostavitelj nije načinio oporuku imovina istog je raspoređena na nasljednike temeljem Zakona.

Ostaviteljevi zakonski nasljednici supruga Kata Brzić, te djeca Marko Brzić, Roko Brzić i Danijela Mandić izjavili su da se prihvaćaju nasljedstva koji im pripada temeljem Zakona.

U tijeku postupka supruga ostavitelja je postavila zahtjev za izdvajanje 1/2 dijela nekretnina iz ostavine, kao njeno vlasništvo, odnosno suvlasništvo s osnova bračne stečevine, a koji zahtjev su svi ostali zakonski nasljednici ostavitelja priznali i to nekretnine upisane u k.o. Biograd na moru, čest.zem. 348 zv. U mjestu u naravi dvorište površine 470m<sup>2</sup> i čest.zem. 348 zv. U mjestu u naravi kuća površine 139m<sup>2</sup>.

Ostavinska imovina ostavitelja utvrđena je uvidom u Rješenje o nasljeđivanju iza smrti oca ostavitelja Brzić Marka, posjedovni list br. 91, priloženo po nasljednicima, a sve pobliže navedeno u izreci Rješenja, kao i na temelju suglasnih izjava nasljednika.

Zakonski nasljednici ostavitelja su prijavili u ostavinsku imovinu ostavitelja i nekretninu upisanu u k.o. Tkon predio Žižanj, ali u datom roku nisu dostavili odgovarajuću ispravu u svezi iste, pa ova imovina nije uvrštena u ostavinsku imovinu ostavitelja, s tim da nasljednicima ostaje otvorena pravna mogućnost, a nakon pribavljanja potrebitih isprava za ovu nekretninu podnijeti zahtjev kao za naknadno pronađenu imovinu.

Slijedom izloženog primjenom čl. 226 i 228 ZN-a riješeno je kao u izreci ovog Rješenja.

U Biogradu na moru, 16. prosinca, 2010. godine



JAVNI BILJEŽNIK:  
Dušan Kvartuč  
kao povjerenik suda

**POUKA O PRAVU NA PRIGOVOR**

Protiv ovog Rješenja nezadovoljna stranka ima pravo na prigovor Općinskom sudu u Zadru Stalna služba u Biogradu na moru, u roku od 8 dana po njegovu primitku. Prigovor se podnosi putem javog bilježnika neposredno ili pismeno preporučenom pošiljkom u 3 istovjetna primjerka (čl.185. ZN-a).

DN-a

1. Kata Brzić, Biograd na moru, Šetalište Bošana 6.
2. Marko Brzić, Biograd na moru, Šetalište Bošana 6
3. Roko Brzić, Biograd na moru, Šetalište Bošana 6
4. Danijela Mandić, Turanj 320

*Po pravomoćnosti*